

Oggetto: Tax credit per la riqualificazione e l'accessibilità delle strutture ricettive - Agevolazioni ai sensi del D.L. n. 83 del 31/05/2014

A seguito del DM 7 maggio 2015, sono stati stabiliti i termini per la presentazione dell'istanza per l'accesso ai benefici della "tax credit per la riqualificazione e l'accessibilità delle strutture ricettive" (decreto attuativo del D.L. n. 83 del 31 maggio 2014). Si riporta un riepilogo dei punti essenziali per poter usufruire delle agevolazioni in oggetto

-Soggetti beneficiari:

Strutture alberghiere esistenti alla data del 1 gennaio 2012; per strutture alberghiere si intendono: alberghi, villaggi albergo, residenze turistico-alberghiere, alberghi diffusi, nonché quelle strutture individuate come tali dalle specifiche normative regionali con almeno 7 camere

-Agevolazioni concedibili e interventi ammissibili:

Ai soggetti beneficiari è riconosciuto **un credito d'imposta nella misura del 30% delle spese sostenute nel 2014**, e da sostenere nel 2015 e nel 2016 relative a:

1) interventi di riqualificazione edilizia:

- a. costruzione dei servizi igienici in ampliamento dei volumi di quelli esistenti
- b. demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria, con esclusione degli immobili soggetti a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, per i quali è necessario il rispetto sia del volume che della sagoma
- c. ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza anche con modifica della sagoma; sono esclusi gli immobili soggetti a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, per i quali è necessario il rispetto sia del volume che della sagoma
- d. interventi di miglioramento e adeguamento sismico
- e. modifica dei prospetti dell'edificio, effettuata, tra l'altro, con apertura di nuove porte esterne e finestre, o sostituzione dei prospetti preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse materiali, finiture e colori
- f. realizzazione di balconi e logge
- g. recupero dei locali sottotetto, trasformazione di balconi in veranda



- h. sostituzione di serramenti esterni, da intendersi come chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi, con altri aventi le stesse caratteristiche e non ammissibili ad altre agevolazioni fiscali
- i. sostituzione di serramenti interni (porte interne) con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti (in termini di sicurezza, isolamento acustico)
- j. installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente con modifica della superficie e dei materiali, privilegiando materiali sostenibili provenienti da fonti rinnovabili, tra i quali il legno, anche con riferimento ai pontili galleggianti
- k. installazione o sostituzione di impianti di comunicazione ed allarme in caso di emergenza e di impianti di prevenzione incendi ai sensi della vigente normativa

2) interventi di eliminazione delle barriere architettoniche

- a. sostituzione di finiture (pavimenti, porte, infissi esterni, terminali degli impianti), il rifacimento o l'adeguamento di impianti tecnologici (servizi igienici, impianti elettrici, citofonici, impianti di ascensori, domotica)
- b. interventi di natura edilizia più rilevante, quali il rifacimento di scale ed ascensori, l'inserimento di rampe interne ed esterne agli edifici e di servoscala o piattaforme elevatrici
- c. realizzazione *ex novo* di impianti sanitari (inclusa la rubinetteria) dedicati alle persone portatrici di handicap, così come la sostituzione di impianti sanitari esistenti con altri adeguati all'ospitalità delle persone portatrici di handicap
- d. sostituzione di serramenti interni (porte interne, anche di comunicazione) in concomitanza di interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche
- e. installazione di sistemi domotici atti a controllare in remoto l'apertura e chiusura di infissi o schermature solari
- f. sistemi e tecnologie volte alla facilitazione della comunicazione ai fini dell'accessibilità

3) interventi di incremento dell'efficienza energetica

- a. installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica



- b. installazione di schermature solari esterne mobili finalizzate alla riduzione dei consumi per condizionamento estivo
- c. coibentazione degli immobili ai fini della riduzione della dispersione termica
- d. installazione di pannelli solari termici per produzione di acqua
- e. la realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici finalizzati alla riduzione del consumo energetico (impianti di riscaldamento ad alta efficienza, sensori termici, illuminazioni *led*, attrezzature a classe energetica A, A+ , A++, A+++)

4) per spese per acquisto di mobili e componenti d'arredo destinati esclusivamente alle strutture alberghiere

- a. acquisto, rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali per la ristorazione, quali, tra l'altro, apparecchiature varie di cottura, forni, armadi frigoriferi e congelatori, macchine per la preparazione dinamica, elementi per la preparazione statica, macchine per il lavaggio delle stoviglie, macchine per il lavaggio dei tessuti, abbattitori di temperatura, produttori di ghiaccio, con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti, in termini di sicurezza, efficienza energetica, prestazioni
- b. acquisto di mobili e di complementi d'arredo da interno e da esterno, quali, tra gli altri, tavoli, scrivanie, sedute imbottite e non, altri manufatti imbottiti, mobili contenitori, letti e materassi, gazebo, pergole, ombrelloni, tende da sole, zanzariere
- c. acquisto di mobili fissi, quali, tra gli altri, arredi fissi per bagno, pareti e cabine doccia, cucine componibili, *boiserie*, pareti interne mobili, apparecchi di illuminazione
- d. acquisto di pavimentazioni di sicurezza, arredi e strumentazioni per la convegnistica,

attrezzature per parchi giochi e attrezzature sportive pertinenti;

- e. arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere ubicati all'interno delle strutture ricettive

L'importo totale delle spese eleggibili è di 666.667 euro per ciascun soggetto ammesso al beneficio, che di conseguenza potrà usufruire di un credito d'imposta pari massimo a 200.000 euro. L'effettività del sostenimento delle spese deve risultare da apposita attestazione rilasciata da un professionista abilitato.



Le agevolazioni sono concesse nel limite del “de minimis” (regolamento UE n 1407/2013) per cui è necessario venire a conoscenza di tutte le agevolazioni di cui si è usufruito negli ultimi 3 anni.

Per le spese sostenute nel 2014, il decreto di sblocco ha previsto due momenti temporali:

- 1) Dalle ore 10 del 15\9\2015 alle 16 del 9\10\2015 per la registrazione sul portale dei procedimenti;
- 2) Click day dalle 10 del 12\10\2015 alle 16 del 15\10\2015;

Trattandosi di una pratica cosiddetta a sportello, è la data di presentazione a fornire l'ordine di inserimento in graduatoria.

Per le spese sostenute nel 2015 e nel 2016, le istanze potranno essere presentate rispettivamente a partire dal 1 febbraio 2016 e dal 30 gennaio 2017.

Autore: Dott. Paolo Vitelli – Redazione UGDCEC Napoli