



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circondario del Tribunale di Napoli

Ente Pubblico non Economico



Commissione di Studio - **Esecuzioni Immobiliari ODCEC Napoli**

Presentazione Corso:

“Il Custode e il Professionista delegato nelle vendite Immobiliari”

**Giovedì 9 Novembre 2017 ore 15.00 Sede
ODCEC Napoli – Piazza dei Martiri 30**

Intervengono

Vincenzo Moretta

Presidente ODCEC Napoli

Maria Caputo - Presidente Unione Giovani Dottori
Commercialisti di Napoli

Carmen Padula - Consigliere Delegato della
Commissione Esecuzioni Immobiliari dell'Ordine dei
Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di
Napoli

Federico Toledo - Presidente della Commissione
Esecuzioni Immobiliari dell'Ordine dei Dottori
Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli

Marco Durazzano - Presidente Unione Giovani
Dottori Commercialisti Caserta

Maria Balletti - Presidente Sezione Vbis Esecuzioni del
Tribunale di Napoli

Enrico Caria - Presidente della Sezione Procedure
Concorsuali ed Espropriazioni Individuali presso il
Tribunale di Napoli Nord

Gianluca Montanini – Amministratore Delegato Aste
Giudiziarie Inlinea S.p.a.

Armando Rossi - Presidente dell'Ordine
degli Avvocati di Napoli

Alessandro Baiocchi - Aste Giudiziarie
Inlinea S.p.a.

Il Corso si articolerà in 6 incontri, corrispondenti a 24 crediti formativi.

ARGOMENTI

| | |
|--|----------------------|
| Il custode dell'immobile pignorato | 16/11/2017 ore 15.00 |
| La delega del professionista alla vendita | 23/11/2017 ore 15.00 |
| La nuova vendita telematica | 30/11/2017 ore 15.00 |
| Il trasferimento del bene | 12/12/2017 ore 15.00 |
| Il progetto di distribuzione | 14/12/2017 ore 15.00 |

La partecipazione all'evento del 9 novembre 2017 è aperta a **tutti** e attribuirà fino a n. **4 crediti formativi** validi per la formazione professionale continua del dottore commercialista ed esperto contabile.

Si invita ad effettuare le prenotazioni agli eventi formativi mediante l'APP ufficiale dell'ODCEC di Napoli disponibile per dispositivi IOS ed Android rispettivamente su iTunes Store e Play Store.





Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circondario del Tribunale di Napoli

Ente Pubblico non Economico



Esecuzioni Immobiliari ODCEC Napoli

Corso Base

“Il Custode e il Professionista delegato nelle vendite Immobiliari”

I LEZIONE –GIOVEDÌ 16 NOVEMBRE 2017 ore 15.00 C.D.N.

“Il custode dell’immobile pignorato: ruolo, funzioni, obblighi e poteri.”
La sostituzione del custode nella nuova disciplina degli artt. 559 e 560 cpc. I compiti del custode. Lo stato di occupazione degli immobili: titoli opponibili e non opponibili alla procedura; la locazione e la rinnovazione tacita del contratto. L’assegnazione del bene in sede di separazione o divorzio. La legittimazione processuale del custode. L’ordine di liberazione dell’immobile e la sua esecuzione. La presenza nell’immobile di beni mobili non pignorabili.

II LEZIONE - GIOVEDÌ 23 NOVEMBRE 2017 ore 15.00 C.D.N.

“La delega del professionista alla vendita”
La delega delle operazioni di vendita al professionista. Le attività delegate: i poteri di controllo del giudice dell’esecuzione e quelli del professionista delegato. L’esame del fascicolo da parte del professionista delegato: gli accertamenti sulla proprietà del bene e le ulteriori indagini da eseguire. L’esame della consulenza tecnica d’ufficio.

III LEZIONE - GIOVEDÌ 30 NOVEMBRE 2017 ore 15.00 C.D.N.

“La nuova vendita telematica, l’aggiudicazione e l’assegnazione”
La vendita con e senza incanto. Le offerte d’acquisto, gara e verbalizzazione. La vendita con le nuove modalità telematiche e le relative offerte di acquisto (problemi pratici). Il pagamento del prezzo: versamento del saldo prezzo e deposito delle spese occorrenti al trasferimento. L’istanza di assegnazione.

IV LEZIONE - MARTEDÌ 12 DICEMBRE 2017 ore 15.00 C.D.N.

“Il trasferimento del bene: il decreto di trasferimento e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli”
Il decreto di trasferimento: contenuto. Gli effetti del decreto di trasferimento. La cancellazione delle formalità pregiudizievoli. I diritti di prelazione e i vincoli del bene pignorato. L’incidenza della normativa urbanistica.

V LEZIONE –GIOVEDÌ 14 DICEMBRE 2017 ore 15.00 C.D.N.

“Il progetto di distribuzione, le altre fasi antecedenti la distribuzione e le controversie distributive”

Gli adempimenti finali del custode. Il rendiconto della gestione. Il compenso del custode e del professionista delegato.
L’individuazione delle masse e dei creditori partecipanti al riparto.
La richiesta di precisazione del credito.
Le spese prededucibili. I gradi dei creditori privilegiati.
Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione.
Le osservazioni dei Creditori. Distribuzione del ricavato e soluzione delle relative controversie.

RELATORI

Enrico Ardituro - *Giudice dell’esecuzione Tribunale di Napoli*

Alessandro Auletta - *Giudice dell’esecuzione Tribunale di Napoli Nord*

Alessandro Baiocchi - *Aste Giudiziarie Interlinea S.p.a.*

Salvatore Bonagura - *Dottore Commercialista in Napoli*

Gioconda Fortuna - *Dottore Commercialista in Napoli*

Ilaria Malagrida - *Avvocato in Napoli*

Fortuna Mattera - *Notaio in Ischia*

Massimo Matera - *Dottore Commercialista in Napoli*

Vittorio Merito - *Architetto in Napoli*

Gianluca Montanini - *Aste Giudiziarie Interlinea S.p.a.*

Carmen Padula - *Consigliere Delegato Commissione Esecuzioni Immobiliari ODCEC di Napoli*

Tullio Pannella - *Dottore Commercialista in Napoli*

Giorgio Parisi - *Avvocato in Napoli*

Roberto Peluso - *Giudice dell’esecuzione Tribunale di Napoli*

Maria Ludovica Russo - *Giudice dell’esecuzione Tribunale di Napoli*

Federico Toledo - *Presidente Commissione Esecuzioni Immobiliari ODCEC di Napoli*

Dario Sacco - *Dottore Commercialista In Napoli*

Giorgia Viola - *Avvocato in Napoli*

Le lezioni saranno moderate da Erika Capobianco, Claudia De Rogatis, Carolina Rumboldt e Francesca Tummoillo.

Il corso è a numero chiuso e prevede la partecipazione massima di n. 50 iscritti. La partecipazione al corso darà diritto al riconoscimento fino ad un massimo di n. 24 crediti formativi. L’iscrizione al corso è di €100,00 per i praticanti iscritti al registro Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e per gli iscritti all’Unione Giovani Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili; €150,00 per i Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili; €200,00 per i non iscritti all’ODCEC..

L’evento è in fase di accreditamento per gli avvocati. Il pagamento della quota di iscrizione al corso dovrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico al seguente:

IBAN IT 33 K 01030 03400 000063433792 intestato all’ UGDCEC

